

**विकास योजना - फलटण**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये फेरबदल मंजूर  
करणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

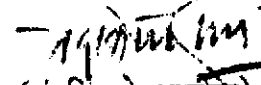
**शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१९९८/१२५९/प्र.क्र.३५/२००६/६०३५/नवि-१३,**

**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**

**दिनांक : १४ सप्टेंबर, २००६.**

**शासन निर्णय :-** सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नोंवाने,

  
(नंदकिशोर पाटील)  
शासनाचे अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा.

मुख्याधिकारी, फलटण नगर परिषद, फलटण जि. सातारा

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येरवडा कारागृह, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबत पाठविलेली शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती ह्या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा व मुख्याधिकारी, फलटण नगर परिषद, फलटण यांना पाठवाव्यात.)

~~कक्ष~~ अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहु अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
दिनांक ११ सप्टेंबर, २००५.  
अ धि सू च ना

क्रमांक:- टिपीएस-१९९८/१२५९/प्र.क्र.३५/२००६/६०३५/नवि-१३

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक  
व नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्या अर्थी, फलटण शहराची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) शासनाचे नगर विकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८७८/१४३०अ/नवि-५, दि. २६.१०.१९७८ अन्वये मंजूर असून, ती दि. २२.१.१९७९ पासून अमलात आली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये न.भु.क्र. ४७०५, ४७८४ ते ४७८८ व ४८१७ पे. हया जागा आ.क्र.७अ "बालोद्यान" करिता आरक्षित आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, फलटण नगर परिषद (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नगरपरिषद" असा करण्यात आला आहे) उक्त विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(१) अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिनीवरील आरक्षणाचे नामांकन "सार्वजनिक समाजमंदीर" याप्रमाणे करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी दि. ३१.३.१९९७ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेला);

आणि ज्याअर्थी, शासनाची संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने काही बदलांसह व अटीसह मान्य करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

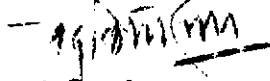
त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ चे पोटकलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदलास काही बदलांसह व अटीसह मान्यता देत आहे व त्यासाठी शासनाच्या उक्त अधिसूचनेमधील बदल दर्शविणा-या सूचीमध्ये खालील नवीन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे,

— नॉट —

मौ. फलटण येथील न.भू.क्र. ४७०५, ४७८४ ते ४७८८ व ४८१७ पै. ह्या जागेवरील आरक्षण क्र. ७अ चे नामांकन "बालोद्यान" ऐवजी "सार्वजनिक समाजमंदिर" म्हणून आरक्षित करण्यात येत आहे. या आरक्षणासाठी फलटण नगर परिषद समुचित प्राधिकरण राहिल.

- टिप- १) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. एस २७/१९९८ मुख्याधिकारी, फलटण यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.
- २) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईट [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) वर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
( नंदकिशोर पाटील )  
शासनाचे अवर सचिव

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 14 September, 2006**

**NOTIFICATION**

**No. TPS-1998/1259/CR-35/2006/6035/UD-13:**

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966

Whereas the Development Plan of Phaltan (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Public Health and Housing Department vide Notification No. TPS-1878/1430-A/UD-5 dated 26/10/78 and which come into force with effect from 22/1/1978;

And whereas, in the said Development Plan land bearing CTS No. 4705, 4784 to 4788 & 4817 (pt) are reserved for Site No. 7A 'Garden' (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the Phaltan Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") being the Planning Authority after following all the legal procedure under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") submitted a proposal of modification to the said Development Plan to the Government for sanction vide letter dated 31/1/1997 so as to reserve the said land for "Public Samaj Mandir" (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making due enquires Government of Maharashtra is satisfied that the said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned with some conditions and changes;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the said modification with some conditions and changes and for that purpose amends the aforesaid Government Notification as follows:-

In the schedule of modifications appended to the aforesaid Government notification after the last entry the following new entry shall be inserted viz.

**ENTRY**

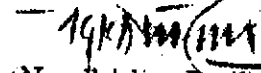
"The designation of Site No. 7A is changed from 'Garden' and reserved for Site No. 7A 'Public Samaj Mandir'".

Phaltan Municipal Council shall be the Appropriate Authority for this site.

**Note:**

- 1) The Part Plan bearing No. S-27/1998 showing the a fore said sanctioned modification is kept for inspection for the Public in office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Phaltan Municipal Council, Phaltan.
- 2) This notification is also published on Govt. web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.